

UMOWA NR ../2019

zawarta w dniur. w Szczecinie pomiędzy:

Regionalną Izbą Obrachunkową w Szczecinie,

z siedzibą w Szczecinie przy ul. Światowida 77, 71-727 Szczecin, NIP: 851-11-65-284,
Regon: 810402540

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, na: Wymianę Instalacji elektrycznej i teletechnicznej w budynku Zespołu Zamiejscowej w Koszalinie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „Wymiana Instalacji elektrycznej i teletechnicznej w budynku Zespołu Zamiejscowej w Koszalinie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie zgodnie z ofertą Wykonawcy, złożoną w dniu, stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy opisanego w załącznikach nr 1 - 3 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ), który obejmuje m. in.:
 - 1) Roboty instalacyjne elektryczne i teletechniczne:
 - demontaż opraw oświetleniowych, gniazd wtyczkowych podtynkowych, łączników instalacyjnych podtynkowych,
 - demontaż rozdzielni głównej i rozdzielni piętrowych, demontaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych,
 - wykonanie sieci rozdzielczej w układzie promieniowym w budynku (wewnętrzne linie zasilające),
 - wykonanie nowych rozdzielnic głównych, lokalnych i tablic zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach. Tablice należy wykonać jako podtynkowe z tworzyw sztucznych lub metalowe,
 - wykonanie nowej instalacji oświetleniowej ogólnej i miejscowej wraz z oprawą oświetleniową, którą należy dostarczyć, zamontować i przyłączyć do sieci, instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego LED, niezależne od opraw oświetlenia ogólnego, które zapewnią minimum 1 godzinę pracy po zaniku zasilania podstawowego,
 - wymiana instalacji gniazd wtyczkowych obejmującej gniazda zainstalowane w częściach wspólnych budynku, w tym w pomieszczeniu socjalnym, jak i w przestrzeniach poszczególnych pomieszczeń biurowych - gniazda przeznaczenia ogólnego i gniazda komputerowe,
 - wymiana instalacji zasilania komputerów,
 - wymiana instalacji ochrony od porażeń i połączeń wyrównawczych,
 - 2) następujące instalacje teletechniczne:
 - wymiana instalacji teleinformatycznej,
 - wykonanie lokalnej sieci komputerowej dla budynku biurowego, zapewniającej niezawodny dostęp do sprzętowych i programowych zasobów firmowej sieci oraz umożliwiającej dostęp do sieci Internet dla wszystkich pracowników Izby w Koszalinie,

- Instalacja zasilania urządzeń ochrony przeciwpożarowej w tym:
 - instalacja znaków bezpieczeństwa,
 - systemu oddymiania grawitacyjnego uruchamianego ręcznie i automatycznie,
 - przeciwpożarowych klap oddymiających
- 3) Roboty budowlane:
 - uzupełnienia malarskie i tynkarskie,
- 3. Wykonawca jest zobowiązany do zakupu, dostarczenia na budowę, montażu i uruchomienia wszystkich elementów poszczególnych instalacji potrzebnych do ich kompletności i prawidłowego działania.
- 4. Na wszystkie stosowane urządzenia, w tym: osprzęt, oprawy oświetleniowe, rozdzielnice, kable i przewody, systemy kablowe, systemy teletechniczne przed ich zamontowaniem wykonawca musi uzyskać od głównego projektanta, projektanta branżowego, inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela inwestora potwierdzenie typu „zgodne z projektem” lub uzyskać zgodę na zmianę.
- 5. Wszystkie urządzenia i elementy instalacji muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- 6. Wykonawca przeprowadza rozruchy poszczególnych instalacji, dostarcza instrukcje lub DTR-ki oraz udziela gwarancji prawidłowego działania na wszystkie wykonane prace i dostarczone elementy.
- 7. Wszystkie instalacje teletechniczne i elektryczne należy sprawdzić pod kątem ciągłości kabli oraz czy spełniają wymagania dotyczące transmisji danych. W momencie gdy nie spełniają należy wymienić na nowe okablowanie.
- 8. Należy stosować wyłącznie przewody miedziane atestowane, z oznakowaniem fabrycznym izolacji żył zgodnie z PN.
- 9. Wykonawca musi dostarczyć potwierdzone przez uprawnione osoby, protokoły skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiaru rezystancji izolacji, ciągłości przewodów ochronnych, sprawdzenia działania wyłączników różnicowoprądowych, pomiarów natężenia oświetlenia w pomieszczeniach oraz załączyć metrykę urządzenia piorunochronnego.
- 10. Przy odbiorze technicznym robót wykonawca musi dostarczyć nieodpłatnie rysunki powykonawcze.
- 11. Przy odbiorze technicznym robót wykonawca musi dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą. Na plany inwentaryzacyjne należy nanieść wszelkie zmiany wynikłe w trakcie realizacji.
- 12. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym m. in. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.), a także z SIWZ i z ofertą, które będą stanowiły integralną część umowy.

13. Wykonawca zobowiązany jest – na własny koszt i we własnym zakresie - również m. in. do:

- 1) organizacji zaplecza socjalnego,
- 2) właściwego zabezpieczenia placu budowy, oznakowania terenu budowy (wykonania i umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz utrzymywania w należyтым stanie tymczasowego zabezpieczenia,
- 3) zabezpieczenia własnego mienia na terenie robót,
- 4) zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji robót, określonych przepisami p.poż. i bhp oraz przepisami dot. ochrony środowiska,
- 5) uporządkowania terenu po zakończeniu prac, w tym usunięcia szkód powstałych podczas wykonywania prac,
- 6) opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Programu Zapewniania Jakości (PZJ) dla wszystkich rodzajów robót,
- 7) prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy,
- 8) wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z kartami gwarancyjnymi, instrukcjami obsługi, kartami katalogowymi, itp. w języku polskim – 3 egz.,
- 9) przygotowania niezbędnych dokumentów oraz współpracy z Zamawiającym, przy realizacji zadania.

14. Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) dokonać odbioru wykonanych prac, na zasadach określonych w § 9 umowy,
- 3) zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ oraz § 7 umowy.
- 4) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy po przedłożeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Inspektora nadzoru dokumentów:
 - szczegółowego harmonogramu robót,
 - planu bezpieczeństwa i ochrony,
 - programu zapewnienia jakości.
- 5) W dniu przekazaniu terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy wewnętrzny dziennik budowy.
- 6) Wszelkie wpisy do wewnętrznego dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione.

15. Wykonawca zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz

spełniające wymagania określone w SIWZ, ustawie Prawo budowlane i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

16. Wykonawca ustanawia Kierownika robót:
 - o specjalności elektrycznej w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej.
17. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby Kierownika robót, na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy.
18. Zmiana Kierownika robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymaga uzgodnienia w formie pisemnej z Zamawiającym.
19. Informację o zmianie Kierownika robót Wykonawca przedkłada Zamawiającemu nie później niż 3 dni przed planowaną zmianą Kierownika robót.
20. Zmiana osoby Kierownika robót nie wymaga aneksu do umowy.
21. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot budowy, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a także na każde wezwanie Zamawiającego albo Inspektora nadzoru (nie później niż następnego dnia, zgodnie z rozdziałem IV pkt 16 lit. o SIWZ – po wcześniejszym uzgodnieniu godziny stawiennictwa z Zamawiającym albo Inspektorem nadzoru).
22. Zamawiający udostępni pomieszczenia w tym toaletę oraz łazienkę z dostępem do wody ciepłej oraz zimnej, na czas prowadzenia prac budowlanych, w godzinach wykonywania tych prac, określonych w SIWZ.

§2

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a oraz 36 ust. 2 pkt 8a ustawy PZP, Zamawiający określa wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.) pracowników wykonujących czynności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:
 - 1) czynności ogólnobudowlane związane z wymianą instalacji elektrycznej i teletechnicznej w miejscu wykonywania prac, w tym w szczególności:
 - a) wykonanie przejść dla przewodów przez ściany i stropy,
 - b) wykonanie bruzd w ścianach dla prowadzenia rur instalacyjnych i przewodów,
 - c) wykonanie przepustów instalacyjnych przeciwpożarowych w ścianach i stropach o odporności ogniowej tych elementów,
 - d) montaż listew elektroinstalacyjnych i koryt kablowych,
 - e) prace budowlane związane z robotami elektrycznymi.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Przed przekazaniem placu budowy przez Zamawiającego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 umowy, a także zanonimizowane kopie umów potwierdzające zawarte umowy o pracę.
4. Administratorem danych osobowych jest Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie zgodnie z klauzulą informacyjną w zw. z art.13 RODO związaną z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pkt II SIWZ.
5. W przypadku, gdy zakres czynności określony w ust. 1 wykonywany będzie przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
6. Każdorazowa zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do umowy, wymagane jest jedynie przedstawienie Zamawiającemu kopii zanonimizowanych umów o pracę zawartych z pracownikami faktycznie wykonującymi czynności określone w ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę.

§3

INSPEKTOR NADZORU

1. Jako nadzorującego realizację obowiązków umownych, Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru:
2. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
3. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie – Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wskazanych w ust. 1.
5. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Termin wykonania zamówienia: nie dłużej niżdni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.
2. W terminie wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszelkich prac objętych przedmiotem zamówienia.

§ 5

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okresmiesiące, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ.
2. W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane materiały, urządzenia przekraczamiesiące, wówczas Wykonawca prześle Zamawiającemu – wraz z dokumentacją odbiorową - dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji producenta materiałów i urządzeń zastosowanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne robót, stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt występujących w okresie gwarancji wad odnoszących się do przedmiotu umowy.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni od daty jej ujawnienia.
6. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnieniu wady.
7. Nie przystąpienie Wykonawcy do usunięcia wady w terminie określonym w ust. 6 spowoduje, iż Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy w terminie określonym w ust. 5 o ujawnieniu wady, a zwłoka spowoduje zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
9. Warunki gwarancji zostały określone w załączniku nr 7 do SIWZ.

10. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego (przedmiotu umowy) na podstawie przepisów kodeksu cywilnego (art. 560 i nast. K.c.).
11. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wady do dnia jej usunięcia.
12. W sprawach nieuregulowanych, a dotyczących rękojmi za wady znajdują zastosowanie odpowiednie postanowienia dotyczące odpowiedzialności na podstawie gwarancji.

§ 6

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca obowiązany jest do posiadania na czas realizacji przedmiotowego zamówienia, ważnej polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas robót, objętych umową.
2. Suma wartości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
3. Wykonawca w okresie wykonywania niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności.
4. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana, jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, przed upływem obowiązywania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 3.
6. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikającej z faktury wystawionej na podstawie § 7 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi **zł brutto (słownie zł:**).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Nieszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
3. Zamawiający nie przewiduje dokonywania płatności częściowych.
4. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz kopii protokołu odbioru końcowego robót, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktura VAT będzie wystawiona na Regionalną Izbę Obrachunkową w Szczecinie, ul. Światowida 77, 71-727 Szczecin. Jednocześnie Zamawiający, oświadcza, iż nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług.
6. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku udziału Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, są wszystkie dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, w terminie do 30 dni od dnia upływu terminu określonego w § 7 ust. 13 umowy.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej umowie.
10. Bezpośrednia zapłata wg ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

11. Roszczenia Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców w stosunku do Wykonawcy, o świadczenia uboczne wynikające z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, są niezależne od wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego od Zamawiającego.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaległości w terminach płatności Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, jak również wynikające z opóźnień roszczenia.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy płatnego na podstawie faktury VAT, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty budowlane w terminie 7 dni przed terminem podpisania umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany. W przypadku projektu zmian umowy powyższe zapisy należy stosować

odpowiednio. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 5 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace przez Podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 6) wniesienie przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy wszelkiego rodzaju zabezpieczeń, kaucji itp. powinno nastąpić w innych formach niż pieniężna,
 - 7) płatność faktur następować będzie tylko za roboty odebrane przez Zamawiającego od Wykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez Podwykonawcę,
 - 8) wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej,
 - 9) brak zgody na przelew wierzytelności wynikających z umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.

6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu najpóźniej w terminie 5 dni przed planowaną datą zawarcia umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 1. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy(ów).

§ 9

ODBIORY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace do czasu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający w możliwie najkrótszym terminie, ale nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót rozpocznie czynności odbiorowe zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Przed dniem wyznaczonym jako termin rozpoczęcia czynności odbiorowych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową, w tym w szczególności dokumentację powykonawczą. W razie nie przekazania dokumentacji odbiorowej lub stwierdzenia braków, czynności odbiorowe nie zostaną rozpoczęte. W takim przypadku zgłoszenie gotowości do odbioru, zostanie uznane za nieskuteczne.
5. Przez odbiór robót w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy odbiór bez wad. W tym przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2.
6. W razie wystąpienia wad czynności odbioru przerywa się i kontynuuje po ich usunięciu.
7. Wszelkie wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze robót zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru końcowego robót. W takim przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

8. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 7 (wskazanym przez Zamawiającego), Zamawiający – niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień - ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Protokół odbioru końcowego robót stanowi podstawę uznania prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i wystawienia faktury VAT za zrealizowany przedmiot umowy.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, w dniu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. w kwociezł brutto.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Z treści gwarancji i poręczeń musi również wynikać, że gwarant zapewnia, że żadna zmiana, uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia go w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji oraz że gwarant rezygnuje z konieczności zawiadomiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.
8. Zamawiający wymaga, by w przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej Wykonawca przedmiotu zamówienia, bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego, przedłożył zaktualizowaną gwarancję, która uwzględnia zmianę terminu

realizacji robót stanowiącego przedmiot zamówienia, podpisania protokołu odbioru końcowego, gwarancji i rękojmi.

9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawiciel Zamawiającego: p.
2. Przedstawiciel Wykonawcy: p.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na poniższych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,6 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 8, w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,

- 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
 - 8) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 9) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 - 10) za zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę oraz kopii zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z pracownikami, wykonującymi czynności określone w § 2 ust. 1 pkt 1 w terminie i na zasadach określonych w § 2 ust. 4 umowy – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 11) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości odpowiadającej kwocie minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wymogu zatrudniania pracowników świadczących czynności określone w § 2 ust 1 pkt 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy) za każdy stwierdzony przypadek w danym dniu.
 - 12) w przypadku braku stawiennictwa Kierownika robót na wezwanie Zamawiającego albo Inspektora nadzoru, zgodnie z § 1 ust. 17 – w wysokości 50,00 zł za każdy przypadek niestawiennictwa.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z winy Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w zapłacie faktury - odsetki w wysokości ustawowej.
 4. Zamawiający ma prawo bez dodatkowych wezwań odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 7 dni.
 5. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w niniejszym paragrafie.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej na zasadach ogólnych.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego wynagrodzenia, płatnego na podstawie §7 umowy, bez dodatkowego wezwania.

8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień odpowiednio opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od wypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu XV Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy na zasadach opisanych niżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, rozwiązania firmy Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
 - 3) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne lub egzekucyjne w administracji i w toku tych postępowań dojdzie do zajęcia składników majątku Wykonawcy, w tym ruchomości i wierzytelności lub zostanie nadany w jakimkolwiek innym trybie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa z winy Wykonawcy trwa dłużej niż 7 dni licząc od daty wezwania przez Zamawiającego do wznowienia robót,
 - 6) jeżeli pomimo uprzedniego jednokrotnego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, Wykonawca uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 7) w przypadku nie realizowania robót zgodnie z harmonogramem realizacji projektu lub stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 8) wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową, ustaleniami koordynacyjnymi oraz

obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy oraz nieprzystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego,

- 9) w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 2 – 9 niniejszego paragrafu w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuowania robót. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające roboty wykonane w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym,
 - 5) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy

ich wykonania lub nie przystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
8. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2-9 złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy przechodzi w całości na rzecz Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie istotne zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian w treści umowy w przypadku wystąpienia okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy dotyczących:
 - 3.1 zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - 1) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) stwierdzenia innego stanu faktycznego instalacji, sieci wewnętrznych, na terenie prowadzonych robót budowlanych, tj. niezgodnego z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Zamawiający przedłuży termin wykonania zamówienia o ilość dni konieczną do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - i. usunięcia kolizji,
 - ii. prawidłowego podłączenia sieci, instalacji do nowo wybudowanej sieci, instalacji,
 - iii. zmiany trasy sieci,
 - iv. zmiany dokumentacji projektowej wraz z jej ewentualnym uzgodnieniem z Projektantem i pozostałym organami;

- b) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych Wykonawcy. Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do usunięcia przeszkody,
 - c) wystąpienia siły wyższej, klęski żywiołowej; pod pojęciem „siły wyższej” Zamawiający rozumie zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiołowym), nie do uniknięcia, takim nad którym człowiek nie panuje, w tym w szczególności zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody i zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego, jak wojna, zamieszki krajowe. Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do ustąpienia siły wyższej,
 - d) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy, zgodnie z postanowieniami ustawy PZP. Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do wykonania zamówienia dodatkowego;
- 2) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w razie konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej. Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do usunięcia przeszkody;
- 3) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub innych instytucji decyzji, zezwoleń itp., Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do usunięcia przeszkody.
- 3.2 zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 umowy w przypadku konieczności zmiany zakresu robót, wynikających z:
- 1) stwierdzenia innego stanu faktycznego instalacji, sieci wewnętrznych na terenie prowadzonych robót budowlanych, tj. niezgodnego z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, w szczególności w przypadku:
 - a) usunięcia kolizji,
 - b) prawidłowego podłączenia sieci, instalacji do nowo wybudowanej sieci, instalacji,
 - c) zmiany trasy sieci,
 - d) zmiany dokumentacji projektowej wraz z jej ewentualnym uzgodnieniem z Projektantem i pozostałym organami;
 - 2) powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności:
 - a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- b) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 3) zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy;
4. W przypadku konieczności zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z przesłankami określonymi w ust. 3.2 pkt 1 - 3 Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
- 1) stawka roboczogodziny R - minimalna dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - 2) S - sprzęt potrzebny do zrealizowania zadania na podstawie KNR,
 - 3) koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - 4) zysk Z (liczone od R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - 5) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.,
 - 6) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
5. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin realizacji umowy.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik robót.

7. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość nieistotnych zmian umowy, w tym zmian redakcyjnych oraz będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w oparciu o postanowienia art. 144 ustawy PZP.

§ 15

PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu.

§ 16

ADRESY I WZAJEMNA KORESPONDENCJA

1. Korespondencja pomiędzy Stronami umowy będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
Zamawiający: Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie, ul. Światowida 77,
71-727 Szczecin,
Wykonawca:
2. Zamawiający dopuszcza, o ile odrębne postanowienia umowy nie stanowią inaczej, możliwość przesyłania wzajemnej korespondencji za pośrednictwem faksu pod nr (91) 423 63 92 oraz e-mail: szczecin@rio.gov.pl.
3. W przypadku przekazania korespondencji faksem albo drogą elektroniczną, adresat na żądanie nadawcy, potwierdza fakt otrzymania korespondencji w terminie niezwłocznym, jednak nie później niż następnego dnia roboczego.
4. Strony zobowiązane są zawiadomić się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów telefonów, faksów oraz adresów e-mail.
5. W przypadku zaniedbania obowiązku określonego w ust. 4 konsekwencje ponosi Strona, która nie dopełniła obowiązku.

§ 17

SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONSORCJANTÓW

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy polskiego Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) SIWZ,
 - 2) Oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA