



Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie

71-727 Szczecin, ul. Światowida 77

tel. (091) 4 426 101,

fax (091) 4 236 392,

e-mail: szczecin@rio.gov.pl

Szczecin, dnia 15 grudnia 2018 r.

WK.0913.1408.32.D.2018

Pan

Piotr Krzystek

Prezydent Miasta Szczecin

Wystąpienie pokontrolne

Informuję, że działając na podstawie art. 5 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych¹, w okresie od 18 do 28 września 2018 r. Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie przeprowadziła kontrolę doraźną gospodarki finansowej Miasta Szczecin w zakresie udzielenia w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 30 czerwca 2018 r. dotacji na działalność przedszkola niepublicznego i rozliczenia tych dotacji za lata 2016-2017 oraz gospodarowania przez Miasto Szczecin w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 30 czerwca 2018 r. wybranymi nieruchomościami niezabudowanymi.

Protokół kontroli został podpisany przez Pana w dniu 25 października 2018 r.

W toku przeprowadzonych czynności kontrolnych nie stwierdzono nieprawidłowości w zakresie udzielenia w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 30 czerwca 2018 r. dotacji na działalność przedszkola niepublicznego i rozliczenia tych dotacji za lata 2016-2017.

W wyniku kontroli ustalono, że na terenie działki Nr 21/2 obręb 2044 Szczecin, znajdującej się w granicach wydzielenia wewnętrznego przeznaczonego na rów melioracyjny i stanowiącej własność Miasta Szczecin, w latach 1997-1999 bez wymaganego prawem zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej, wybudowany został obiekt małej architektury – wiata śmietnikowa wraz z osłoną w postaci niepełnych ścian murowanych. Z obiektu tego, w okresie od października 2016 r. do 31 marca 2018 r., korzystała właścicielka jednorodzinnego budynku mieszkalnego, usytuowanego na działce obecnie oznaczonej Nr 22/31.

Zgodnie z decyzją z dnia 7 lutego 2018 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego obiekt ten został rozebrany, a dla pojemników na odpady komunalne właścicielka sąsiedniej nieruchomości wskazała inną lokalizację.

Stwierdzono, że Miasto Szczecin nie podjęło działań zmierzających do ustalenia od właściciela jednorodzinnego budynku mieszkalnego, usytuowanego na działce oznaczonej Nr 22/31, należności z tytułu bezumownego korzystania z działki Nr 21/2 w okresie od października 2016 r. do marca 2018 r., co było niezgodne z art. 42 ust. 5 ustawy o finansach publicznych².

Wskazana należność ustalona z zastosowaniem miesięcznych stawek za udostępnienie nieruchomości gruntowych lub ich części pod pojemniki do gromadzenia odpadów, określonych § 4

¹ ustawa z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 561)

² ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.; Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.; Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.)

ust. 1 w zw. z ust. 2 pkt 2 zarządzenia w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnienie nieruchomości gruntowych (...)³ wyniosłaby 1 383,75 zł.

Za wskazaną nieprawidłowość odpowiedzialność ponosi Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta Szczecin – str. 16-19 protokołu kontroli.

Wniosek: Podjęcie działań zmierzających do ustalenia i wyegzekwowania od właściciela jednorodzinnyego budynku mieszkalnego, usytuowanego na działce oznaczonej Nr 22/31, należnej Miastu kwoty 1 383,75 zł z tytułu bezumownego korzystania w okresie od października 2016 r. do marca 2018 r. z działki Nr 21/2, będącej własnością Miasta Szczecin.

Wyrażam przekonanie, że przeprowadzone czynności kontrolne oraz powyższy wniosek przyczyni się do poprawy gospodarowania środkami publicznymi.

Zgodnie z treścią art. 9 ust. 3 i ust. 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych przysługuje Panu prawo zgłoszenia na piśmie do Kolegium Izby, za moim pośrednictwem, zastrzeżeń do wniosku pokontrolnego, dotyczących zarzutów naruszenia prawa poprzez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie w niniejszym wystąpieniu w terminie 14 dni od daty otrzymania tego wystąpienia.

Stosownie do przepisów art. 9 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych proszę o powiadomienie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie, w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma, o sposobie wykonania wniosków pokontrolnych lub przyczynach ich niewykonania.

Prezes
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Szczecinie
(-) *Bogusław Staszewski*

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

³ zarządzenie Nr 87/15 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnienie nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin